

כ"ד אלול תשפ"א  
01 ספטמבר 2021

## פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0207 תאריך: 30/08/2021 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	כהן אורי	מיכאל (נאמן) 4	2366-004	21-1069	1
3	שינויים/חידוש היתר	הבונים ס.ב. - חברה להשקעות בע"מ	מסילת העולים 5	0029-005	21-0985	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-1069	תאריך הגשה	04/08/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	מיכאל (נאמן) 4	שכונה	גלילות
גוש/חלקה	45/6620	תיק בניין	2366-004
מס' תב"ע	1,170, 3,1700, 3,982 ע1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	כהן אורי	רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149
בעל זכות בנכס	יוסי אברהמי עבודות הנדסה אזרחית בע"מ	רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149
עורך ראשי	שנהב גיל	רחוב דבורה הנביאה 1, תל אביב - יפו 6935015
מתכנן שלד	פטרי מיכה	רחוב אריאל שרון 4, גבעתיים 5320047

### מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0610 שניתן בתאריך 07/08/2017 ל: שינויים בבניין מגורים בבניה (בניין מס 7), הדרומי מבין 3 בניינים צמודים על המגרש, בן 12 קומות מגורים ובניה על הגג, מעל קומת מרתף, 41 יח"ד סה"כ.

בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

יש לציין, ההיתר מס' 17-610 פג תוקפו בתאריך 7/08/2020, עקב נגיף הקורונה ניתן להוסיף שנה נוספת בהתאם בתקנות שעת חירום (דהיינו מ-07.08.2020 עד 07.08.2021 ומתאריך 07.08.2021 עד 3 שנים נוספות עד 07.08.2024).

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד, צורפו כל המסמכים הנדרשים: מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחראיות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחראיות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

-חידוש היתר מס' 17-0610 שניתן בתאריך 07/08/2017 לשלוש שנים נוספות מ-07/08/2021 עד 07/08/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף (אך עקב הקורונה ל-7 שנים סה"כ).

-שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 17-0610 שניתן בתאריך 07/08/2017 מ-בוקשפן אלדד ת.ז: 007589203 ל-פטרי מיכה ת.ז: 021398030.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

-לקחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0207-21-1 מתאריך 30/08/2021

עמ' 2  
2366-004 21-1069 <ms\_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:  
-חידוש היתר מס' 17-0610 שניתן בתאריך 07/08/2017 לשלוש שנים נוספות מ-07/08/2021 עד 07/08/2024 בהתאם  
לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום  
כניסתו לתוקף ( אך עקב הקורונה ל-7 שנים סה"כ).  
-שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 17-0610 שניתן בתאריך 07/08/2017 מ-בוקשפן אלדד ת.ז: 007589203 ל-פטרי  
מיכה ת.ז: 021398030.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
-לקחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:  
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-0985	תאריך הגשה	21/07/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מסילת העולים 5 רחוב מסילת העולים 3	שכונה	נוה שאנן
גוש/חלקה	89/6947	תיק בניין	0029-005
מס' תב"ע	156, 287, 44, 1, 1ע	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	הבונים ס.ב. - חברה להשקעות בע"מ	רחוב לאן 29, רמת גן 5249228
מבקש	אריה דגמי השקעות בע"מ	רחוב קריניצי 5, רמת גן 5245309
בעל זכות בנכס	הבונים ס.ב. - חברה להשקעות בע"מ	רחוב לאן 29, רמת גן 5249228
בעל זכות בנכס	אריה דגמי השקעות בע"מ	רחוב קריניצי 5, רמת גן 5245309
עורך ראשי	פידל איתי	רחוב הבונים 8, רמת גן 5246212
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235
מורשה חתימה מטעם המבקש	סופר יחזקאל	רחוב השחקנים 2, תל אביב - יפו 6930056
מורשה חתימה מטעם המבקש	דגמי אריה	רחוב ויינשל 17, תל אביב - יפו 6941337

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0327 שניתן בתאריך 18/6/2017 להקמת בנין חדש על שטח של 2 מגרשים נפרדים (ללא איחודם) למגורים ומסחר, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 4 קומות מרתף, סה"כ 47 יח"ד וביניהן: 24 יח"ד בתחום המגרש הנדון.

התקבלה בקשה מהמבקשים לחידוש ההיתר הנ"ל שבו ציינו כי הבקשה לחידוש ההיתר והעיכוב בטיפול בהליך טופס 4 נבע ממחסור בכח אדם אשר נגרם עקב מחלת הקורונה. מדובר בבניין שבנייתו וכל הביקורות הנדרשות לקבלת טופס 4 הושלמו ולכן מבקשת הארכת תוקפו כדי לסיים את התהליך ולקבל טופס 4. צורפו כל המסמכים הרלוונטיים כולל מכתב הסכמה מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המדובר.

בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. ולתקנה 1 (8) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוצאת שעה), התש"ף 2020.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0327 שניתן בתאריך 18/6/2017 להקמת בנין חדש על שטח של 2 מגרשים נפרדים (ללא איחודם) למגורים ומסחר, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 4 קומות מרתף, סה"כ 47 יח"ד וביניהן: 24 יח"ד בתחום המגרש הנדון, לשלוש /שנים נוספות מ- 18/6/2021 עד 18/6/2024, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. ולתקנה 1 (8) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוצאת שעה), התש"ף 2020. בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0207-21-1 מתאריך 30/08/2021

עמ' 4

0029-005 21-0985 <ms\_meyda>

הארכת תוקף היתר מס' 17-0327 שניתן בתאריך 18/6/2017 להקמת בנין חדש על שטח של 2 מגרשים נפרדים (ללא איחודם) למגורים ומסחר, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 4 קומות מרתף, סה"כ 47 יח"ד וביניהן : 24 יח"ד בתחום המגרש הנדון, לשלוש /שנים נוספות מ- 18/6/2021 עד 18/6/2024, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. ולתקנה 1 (8) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוצאת שעה), התש"ץ 2020. בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.